



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Sonagnon Prosper HIYANOU
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 11 MAI 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1944	HOUNKPONOU Simon	AKODO ZOUNGBE - KLOUBOUI MEDEDJI E. LOKOSSOU André			Délibéré : 27 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016	LA SUCCESSION MONTIN KPOSSOU	LES HÉRITIERS ZANNOU ROGER			Délibéré sur ADD : 29 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les demandeurs absents
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0793	SUCCESSION SAGBOHAN TIKO Michel	THOMAS Remy	ROUFAÏ Razack		Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06- 2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1812	SUCCESSION DE FEU AHOUSSINOU THÉODORE AHOUSSINOU Thierry AHOUSSINOU Joël	TOUDONOU MAHOUTIN PROSPER GNONLONFOUN Bernadette			Renvoi Ferme : 08 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2012	BOSSOU CAROLE ET BENEDICTE FADIKPE Donatienne	SACA BOKO Charles ATROKPO Arnel		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA 2H pour ses répliques éventuelles et pour les défendeurs absents
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2036	HOUNMENOUE Emile	AGBELE Angelo BESSAN Agath			Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations des défendeurs pour la mesure et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2105	ZINSOU Sonagnon Joseph	CHINA Alexandre CHINA Fifamè Simone			Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3115	SOGAN Epiphane	DADJO Félicité	TOVALOU QUENUM Josephine		Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observation des parties sur l'expertise topographique éventuelle et pour même motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3540	HERITIERS DE FEU ADJIBAYO A. APPOLINAIRE	HERITIERS DE FEU LOGLO Eugène			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour prise de connaissance aux fins de rapport et pour les défendeurs absents.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3629	LA FAMILLE DETE	LA FAMILLE HODONOU LA FAMILLE SEKO			Renvoi Ferme : 08 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA GAMA pour ses observations écrites sur la mesure , pour convoquer Théodore SEKO à la diligence des défendeurs , pour même motif et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1510	HINNOUWO GBOZO Boniface	DEGBOE Jean Flavien HOUNMAVO Rigobert HOUNMAVO Bienvenu Délé			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA D2A pour ses observations sur cette demande et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1525	DOSSOU-YOVO Attiogbé Jean	AHOUCANDJINOUC Lucien			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les observations des défendeurs sur l'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1591	FADAÏRO Guy Pépin	HERITIERS FEU ANATO			Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande la SCPA 2 H pour même motif et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1706	AGOSSOU Basile	HOUENOU Marc			Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1839	HÉRITIERS FEU DJOSSOU D. DÉNAGAN DJOSSOU Yves	BEHAHENOU Antonin Zinsou DOSSOU BEHAHENOU Hubert			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2360	BOUTOKPO Boniface	SOHO Robert SOHO Adjihouansi BODJRENOU Euloge			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de la défenderesse sur la mesure d'expertise éventuelle et pour même motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0266	MISSOHOUNME Kounassé Véronique MISSOHOUNME Solange	LOUPEDA Flore TOFFA Justine Bertille		Assignment en annulation de convention de vente avec signification de pièces	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de l'intervention volontaire de SOSSOU Vincent et pour continuation.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0353	E FEU AGBESSI BLANDINE THIERRY	BATCHEOUMBA Ghislain DANSOU Bernard BATCHEOUMBA Serge AKPLOGAN Aristopha		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIET ET EN EXPULSION	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des pièces aux autres défendeurs absents et pour même motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0415	SOSSA Marc Kokou	SODE Valerie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0433	MOUSSE Nourou-Dine	SOTON G. Luc		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0530	ADJAHO Abdul Gawiyi	KPOGBOZAN Casimir		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES pièces , pour la représentation des défendeurs (comparution de Sandrine KPOGBOZAN à l'audience de ce jour) et pour être mis en délibéré
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0909	REPRESENTANT HERITIERS FEU AKPAGBE	HOUNSOUNOU Simon TOGNIZIN Gislain TOGNIZIN C. Sylvain TOGNIZIN Michel TOGNIZIN Florent		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations écrites des parties sur l'expertise topographique , pour la représentation régulière des héritiers HOUNSOUNOU pour production de leur pièces et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1031	GAUTHE Cédric Ulrich	SEDJRO Denis		ASSIGNATION EN CONFIRMATION CDE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES originaux des pièces du défendeur absent et pour être mis en délibéré
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1129	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU ADJIBEKOUN SAGBO	DIDAVI Emilienne Basilia		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1301	SOCIETE "VIVRE CHEZ SOI"	ZOHOUNGBOGBO Déo-Gratias ZOHOUNGBOGBO Marcel		ASSIGNATION EN DELIVRANCE DE TITRE DE PROPRIETE ET EN CESSATION DE TROUBLE AVEC COMMUNICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Extraire le représentant de la demanderesse à la PC de Cotonou ,pour même motif et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0027	KPAMEGAN Guy	AZARIA Naomie		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE ET EN EXPULSION	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à la demande de Me HOUNKPATIN
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0096	HOKPO Mohamed Ozaire SAVI Anicet	TOSSOU Bertin BOSSA S. A. Marc Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution personnelle obligatoire de SAVI Anicet, de BOSSA G. Armand et SODE Bienvenu, pour les pièces de Maître AGBANI et pour continuation.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0211	AHOSSI Vincent	ADJOVI Séverin AKPLOGAN Y. Florentine COFFI AMOULE Delphine Adjoua AMOULE Thibaut		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé géoréférencé et de compulsion des registres par voie d'huissier et pour continuation.

Stat :	Dossiers au rôle : 28	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 26	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard